

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.10.2024, поступившего на рассмотрение 04.10.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                                   |                                                 |                   |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                                            |                                                 |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                                          |                                                 |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                                | Всего листов раздела 1: 2                       | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246277591                                                            |                                                 |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                                | 50:08:0040136:143                               |                   |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                                      | 50:08:0040136                                   |                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                              | 02.12.2016                                      |                   |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                                  | Условный номер 50-50/008-50/008/003/2016-380    |                   |                         |
| Местоположение:                                                                                   | Московская область, Истринский район, д.Сысоево |                   |                         |
| Площадь:                                                                                          | 288                                             |                   |                         |
| Назначение:                                                                                       | Жилое                                           |                   |                         |
| Наименование:                                                                                     | Жилой дом                                       |                   |                         |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей:                                                  | 3, в том числе подземных 0                      |                   |                         |
| Материал наружных стен:                                                                           | данные отсутствуют                              |                   |                         |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:                                             | данные отсутствуют                              |                   |                         |
| Год завершения строительства:                                                                     | данные отсутствуют                              |                   |                         |
| Кадастровая стоимость, руб.:                                                                      | 9467478.27                                      |                   |                         |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:08:0040136:3                                 |                   |                         |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:                 | данные отсутствуют                              |                   |                         |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:               | данные отсутствуют                              |                   |                         |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:                                            | данные отсутствуют                              |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:      | данные отсутствуют                              |                   |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:                 | данные отсутствуют                              |                   |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                                  | данные отсутствуют                              |                   |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

|                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| вид объекта недвижимости                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Лист № 2 раздела 1                                                                | Всего листов раздела 1: 2                                                                                                                                                                                                                              | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246277591                                            |                                                                                                                                                                                                                                                        |                   |                         |
| Кадастровый номер:                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                        | 50:08:0040136:143 |                         |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Сведения о кадастровом инженере:                                                  | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                     |                   |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                            | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                                                             |                   |                         |
| Особые отметки:                                                                   | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. |                   |                         |
| Получатель выписки:                                                               | Степина Алла Всеволодовна                                                                                                                                                                                                                              |                   |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |
| Лист № 1 раздела 2                     |                                                                                                                                    | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                             |                                                                                                                                      |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего разделов: 3                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
|                                        |                                                                                                                                    | Всего листов выписки: 5                                                                                                                               |                                                                                                                                      |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246277591 |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                    | 50:08:0040136:143                                                                                                                                     |                                                                                                                                      |
|                                        |                                                                                                                                    |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |
| 1                                      | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                 | 1.1                                                                                                                                                   | Общество с ограниченной ответственностью "ПФО Траст", ИНН: 6316164800                                                                |
|                                        | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                          | 1.1.1                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                   |
| 2                                      | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                        | 2.1                                                                                                                                                   | Собственность<br>50:08:0040136:143-50/011/2018-2<br>12.11.2018 15:23:31                                                              |
| 3                                      | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                   |
| 4                                      | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                               |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                      |
|                                        | 4.1                                                                                                                                | вид:                                                                                                                                                  | Ипотека                                                                                                                              |
|                                        |                                                                                                                                    | дата государственной регистрации:                                                                                                                     | 10.01.2024 11:45:37                                                                                                                  |
|                                        |                                                                                                                                    | номер государственной регистрации:                                                                                                                    | 50:08:0040136:143-50/415/2024-5                                                                                                      |
|                                        |                                                                                                                                    | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                     | Срок действия не установлен                                                                                                          |
|                                        |                                                                                                                                    | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                              | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АКТИВКАПИТАЛ БАНК", ИНН: 6318109040                                                                            |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                    | основание государственной регистрации:                                                                                                                | Договор залога недвижимого имущества (ипотеки), № 227/ФЗ, выдан 24.09.2012, номер государственной регистрации: 50-50-08/126/2012-275 |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:                                 | данные отсутствуют                                                                                                                   |
|                                        |                                                                                                                                    | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:                                |                                                                                                                                      |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

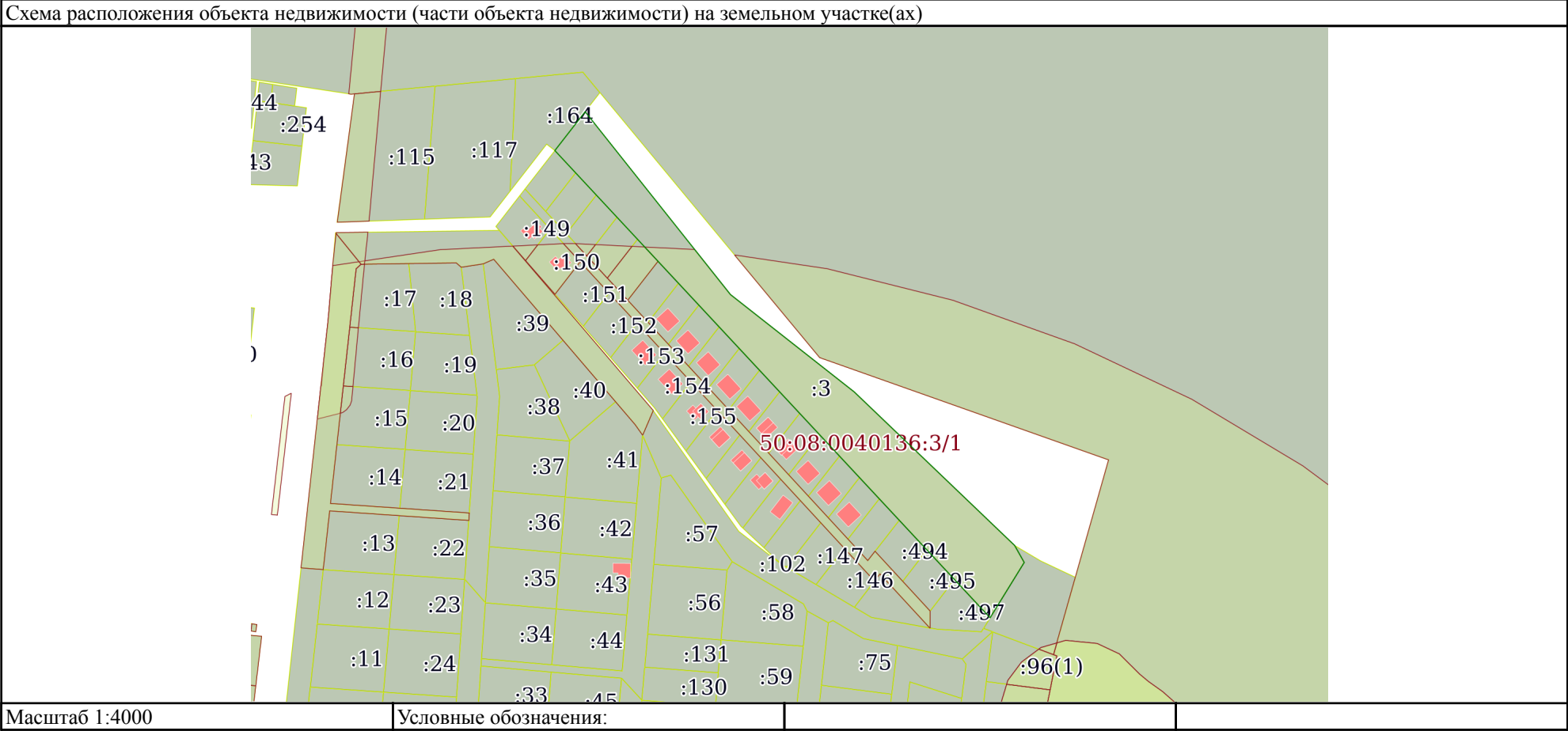
|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 3   | Всего листов выписки: 5 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246277591 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                     |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 50:08:0040136:143   |                         |
|                                        | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:                                                                                                                                                                               |                     |                         |
| 5                                      | Договоры участия в долевом строительстве:                                                                                                                                                                                                                      | не зарегистрировано |                         |
| 6                                      | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют  |                         |
| 7                                      | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                                                                                                                                       | данные отсутствуют  |                         |
| 8                                      | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют  |                         |
| 9                                      | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют  |                         |
| 10                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                                                                                                                                      | данные отсутствуют  |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют         |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Здание                                 |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 5                     | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 04.10.2024г. № КУВИ-001/2024-246277591 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 50:08:0040136:143 |                         |



|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |